

CONTRATO PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE COLIMA EN SU PLANTEL CONALEP 181. COLIMA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. HUGO TRINIDAD VERDUZCO AMADOR, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ESTATAL, A QUIÉN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL CONALEP" Y POR LA OTRA LA C. EVA ADRIANA FLORES GALLEGOS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA RESPONSABLE DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL CONCESIONARIO", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1. Declara "EL CONALEP" por conducto de su representante:
 - 1.1 Que es una institución educativa que presta educación profesional técnica bachiller, con el carácter de organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Colima, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por decreto publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional el 01 de mayo de 1999.
 - 1.2 Que de conformidad con el artículo 2 de su Decreto de Creación, tiene por objeto la impartición de educación profesional técnica con la necesidad de satisfacer la demanda del personal técnico calificado para el sistema productivo del país, así como educación de bachillerato dentro del tipo medio superior, a fin de que los estudiantes puedan continuar con otro tipo de estudios.
 - 1.3 Que su Director Estatal, el Ing. Hugo Trinidad Verduzco Amador, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, de conformidad con el artículo 12, fracciones I y XIII de su Decreto de Creación y quien acredita su personalidad con el nombramiento expedido por Secretario de Educación y Cultura del Estado de Colima, el Prof. Adolfo Núñez González, de fecha 01 de febrero de 2022, las cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad, no le han sido modificadas, limitadas o revocadas en forma alguna.
 - 1.4 Que el Plantel CONALEP 181. Colima, fue establecido para cumplir con los objetivos que le encomienda el decreto mencionado en la segunda de las presentes declaraciones, y para ello es necesario ofrecer a sus alumnos, docentes y administrativos el servicio de cafetería, para lo cual cuenta con el espacio que puede ser utilizado para dicho servicio.
 - 1.5 Que requiere concesionar el servicio de cafetería para el plantel Conalep 181. Colima, por lo que otorga la concesión para la prestación del servicio de cafetería en el Plantel Conalep 181. Colima a la C. Eva Adriana Flores Gallegos.
 - 1.6 Que tiene su domicilio en la Av. Niños Héroe número 1210, colonia De los Trabajadores, C.P. 28067, en la ciudad de Colima, Colima.
- 2 Declara "EL CONCESIONARIO":

- 2.1 Llamarse Eva Adriana Flores Gallegos, que es de nacionalidad mexicana, mayor de edad, lo que acredita con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número OCR (Optical Character Recognition) 0165054443772.
- 2.2 Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes tal y como lo acredita con Cédula de identificación Fiscal con registro número FOGE7209231D6, en el que se observa que tiene como actividad económica la de servicios de comedor para empresas e instituciones.
- 2.3 Que se obliga a obtener por su cuenta las autorizaciones y licencias necesarias para operar el servicio de cafetería, aceptando que, en caso de incumplimiento de las disposiciones en materia de salubridad pública y licencias, el presente instrumento quedará automáticamente rescindido y que será responsable de los daños y perjuicios que pudiera ocasionar a "EL CONALEP".
- 2.4 Que tiene plena capacidad jurídica para contraer las obligaciones derivadas del presente acuerdo de voluntades.
- 2.5 Que cuenta con los conocimientos, capacidad técnica y de organización necesaria para establecer y operar los servicios de cafetería, de conformidad con los requerimientos de "EL CONALEP".
- 2.6 Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra sancionada o inhabilitada por autoridad judicial o administrativa para prestar cualquier clase de servicios al Gobierno Federal o Estatal, ni haber promovido algún proceso judicial o administrativo en contra del patrimonio de "EL CONALEP".
- 2.7 Que tiene establecido su domicilio legal y particular en calle Aurora Boreal N° 27, colonia Manuel M. Diéguez, C.P. 28973, en Villa de Álvarez, Colima, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. "EL CONALEP" concede a "EL CONCESIONARIO" la prestación del servicio de cafetería durante periodo escolar, para expender alimentos y bebidas aptos para el consumo de la comunidad escolar, personal docente y administrativo dentro de las instalaciones del Plantel Conalep 181. Colima, mismas que se encuentran acondicionadas para dicho fin, en el domicilio ubicado en Av. Niños Héroes de Chapultepec No. 1210, colonia De los Trabajadores, C.P. 24067, Colima, Colima.

SEGUNDA. – El espacio que "EL CONALEP" concede a "EL CONCESIONARIO" para la prestación del servicio de cafetería, cuenta con lo siguiente: cocina con servicio de agua, luz, conexiones de gas y drenaje, barra de servicio, bodega, área para aseo y, terraza adjunta techada con 14 comedores de herrería.

Así mismo "EL CONALEP" entrega en comodato, dos cilindros de gas, que se encuentran dentro del espacio asignado para la prestación de dicho servicio.

TERCERA. - "EL CONCESIONARIO" no podrá realizar modificaciones y/o adaptaciones al espacio asignado para la prestación del servicio de cafetería sin la autorización previa y por escrito de "EL CONALEP"; no se omite señalar que todas las mejoras que hiciera "EL CONCESIONARIO" al espacio asignado quedarán en beneficio de "EL CONALEP".

CUARTA. - "EL CONALEP" se obliga a pagar la energía eléctrica y el agua que requiera "EL CONCESIONARIO" para su funcionamiento.

QUINTA. - "EL CONCESIONARIO" por su parte, se obliga a lo siguiente:

- a) Ofrecer a la venta, desayunos, comida corrida y en general, alimentos y bebidas con estándares de calidad en higiene, variedad y precio. Así como evitar ofrecer productos con alto contenido de azúcares refinados, colesterol, ácidos grasos saturados, ácidos grasos trans y sal.
- b) Mantener precios accesibles de cafetería a los alumnos y personal administrativo en el plantel y unidades administrativas donde otorgue el servicio, encontrándose dichos precios dentro de un margen razonable a los establecidos en el mercado. La tabla de precios deberá estar en un lugar visible dentro del espacio asignado para la prestación del servicio.
- c) Prestar el servicio de cafetería de lunes a viernes con horario de las 7:00 a las 20:00 horas.
- d) Equipar la cocina con los utensilios y bienes muebles necesarios para prestar los servicios de cafetería, así como brindar mantenimiento y resguardo de los bienes proporcionados en comodato por "EL CONALEP".
- e) Mantener en condiciones de limpieza e higiene los espacios utilizados para brindar el servicio de cafetería.
- f) Reparar, reponer o dar mantenimiento según sea el caso, los bienes muebles e inmuebles que se hubieren dañado por causa atribuible a "EL CONCESIONARIO".
- g) Obtener por su cuenta las autorizaciones por parte de salubridad, así como proporcionar copia simple de las mismas a "EL CONALEP" a más tardar en 20 días hábiles contados a partir de la firma del presente instrumento.
- h) Aportar una cuota de recuperación de **\$600.00 (SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** por día de clases normales, que se deberán depositar diariamente a la cuenta número 4015145675 del banco HSBC, a nombre de Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Colima. En los días en que haya eventos inherentes a actividades extracurriculares (posadas, convivios, etc.) "EL CONCESIONARIO" no pagará la cuota de recuperación, situación que será informada por "EL CONALEP" a "EL CONCESIONARIO".
- i) Otorgar 15 quince becas alimenticias diarias, que consistirán en el equivalente a \$40.00 pesos de alimentos a los alumnos que el área de Servicios Administrativos le señale.
- j) Cumplir todas y cada una de las disposiciones legales que le sean aplicables debiendo pagar por su cuenta todos los impuestos, derechos, multas y demás prestaciones que establezca cualquier autoridad y derivados de las actividades que lleve a cabo con motivo del servicio que presta.
- k) Entregar un inventario de los bienes muebles que ingrese a "EL CONALEP" para la prestación del servicio.
- l) Avisar por escrito con un mes de anticipación en caso de sobrevenir alguna imposibilidad para seguir prestando el servicio de cafetería.

m) Ofrecer comida bajo las siguientes normas:

- El personal que brinde los servicios de cafetería acatará todas las medidas de prevención y seguridad previstas por las autoridades sanitarias con motivo del virus SARS-CoV-2, en la preparación de alimentos o bebidas y hasta su distribución, siendo indispensable el uso de cubrebocas.
- En el expendio de alimentos de consumo directo no envasado previamente (pan, sándwiches, fruta, ensalada, etc.) las personas destinadas a su manejo no podrán manipular dinero o realizar tareas que impliquen la contaminación de los alimentos, exceptuando aquellas que utilicen pinzas metálicas y eviten el contacto con los productos alimenticios.
- Todo alimento de consumo directo no envasado deberá estar protegido a efecto de impedir el manoseo del expendedor o de los clientes.
- Los operarios están obligados a proceder a un cuidadoso lavado de manos con agua y jabón cuando inicien sus actividades en la cafetería o cuando se requiera durante su jornada de trabajo.
- Todos los alimentos perecederos de fácil descomposición deberán ser mantenidos en refrigeración.
- Se contará con menús de comida que puedan ser suministrados en cualquier horario de la cafetería.

SEXTA. - "EL CONCESIONARIO" entregará a "EL CONALEP" una lista de precios de los productos y alimentos que ofrece, comprometiéndose a no incrementar los precios sin autorización, por lo que deberá de notificar el motivo que justifique el aumento a "EL CONALEP" para que éste lo autorice.

SÉPTIMA. - "EL CONCESIONARIO" contratará al personal requerido para la prestación del servicio, aceptando ser el responsable único de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad, higiene, seguridad social, etc., por lo que libera en forma expresa a "EL CONALEP" de cualquier controversia legal que pudiera surgir.

OCTAVA. - "EL CONALEP" tendrá en todo tiempo el derecho de realizar visitas e inspecciones a efecto de verificar el estado en que se encuentre el espacio asignado a "EL CONCESIONARIO", así como de las instalaciones en general para la prestación del servicio de cafetería.

NOVENA. - "EL CONCESIONARIO" Al inicio del contrato, deberá entregar a "EL CONALEP" por concepto de depósito la cantidad de **\$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100)**, misma que quedará como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable a "EL CONCESIONARIO", debiendo ser reintegrada esa cantidad al finalizar el contrato si "EL CONALEP" recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo.

DÉCIMA. - **DE LA RESCISIÓN.** "EL CONCESIONARIO" acepta expresamente que son causas de rescisión del presente contrato, además del incumplimiento a cualquiera de las obligaciones ya mencionadas en el presente contrato, las contenidas en las fracciones siguientes, las cuales podrán ser invocadas por "EL CONALEP" desde el primer incumplimiento o en el momento en que así lo determine:

- I. La alteración o daño por negligencia del espacio para la prestación del servicio de cafetería y de los bienes muebles que sean parte del inventario propiedad de "EL CONALEP".
- II. La alteración o falsificación de cualquier documento expedido por "EL CONALEP".
- III. Almacenar bienes muebles no permitidos para el objeto del presente contrato y/o vender productos de consumo no autorizados por "EL CONALEP".
- IV. La venta de tabaquería, bebidas alcohólicas y/o narcóticos que pongan en peligro la integridad física y mental de la comunidad de "EL CONALEP".
- V. Usar el espacio concesionado para un fin distinto al establecido en el presente instrumento.
- VI. Dejar de prestar el servicio, aún por un día, sin previo aviso a "EL CONALEP" y/o sin causa justificada.
- VII. El incumplimiento comprobado en más de una vez al mes al horario establecido por los responsables de las unidades administrativas, de la apertura y cierre del espacio para la prestación del servicio de cafetería.
- VIII. Impedir al personal de las autoridades administrativas responsables realizar en cualquier momento, las visitas o inspecciones al espacio del servicio de cafetería, así como no rendir oportunamente la información que le solicite.
- IX. La falta de limpieza e higiene en los alimentos y/o el espacio para la prestación del servicio de cafetería, comprobado y reportado por las autoridades administrativas responsables.
- X. Que no medie por escrito el aviso y autorización del área de Servicios Administrativos responsable, en el aumento sin justificación de los precios fijados.
- XI. Promover o participar en acciones que interrumpan las funciones o actividades del "EL CONALEP", o que en general lesionen su operación e imagen institucional.

DÉCIMA PRIMERA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. En caso de presentarse cualquiera de las causales de rescisión, "EL CONALEP" podrá rescindir unilateralmente el presente contrato sin responsabilidad alguna y sin necesidad de acudir a los tribunales competentes, conforme a lo siguiente:

1. "EL CONALEP" dará aviso por escrito a "EL CONCESIONARIO" de la rescisión del presente contrato, señalando las causas de rescisión.
2. "EL CONCESIONARIO" una vez notificada deberá desocupar las instalaciones y tendrá un plazo de 10 días hábiles para manifestar por escrito lo que a su derecho convenga y en ese mismo acto deberá ofrecer las pruebas que en su caso considere.
3. "EL CONALEP", una vez recibido el escrito de "EL CONCESIONARIO" procederá a la emisión de la resolución correspondiente, la cual se deberá de notificar al interesado de manera personal en un término no mayor a 30 días hábiles después de notificada la rescisión.
4. En caso de confirmar la rescisión del presente contrato, la notificación de la resolución se realizará por escrito ante la presencia de dos testigos, en donde "EL CONALEP" expresará su voluntad a "EL CONCESIONARIO", quien se obliga a entregar de inmediato los bienes muebles e inmuebles que le hubieran sido concesionados para la prestación del servicio de cafetería y se procederá por parte de "EL CONALEP" a realizar el inventario de mobiliario y equipo entregado.

DÉCIMASEGUNDA. - Queda expresamente pactado que "LAS PARTES" no tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse sobre el cumplimiento del objeto del presente contrato

como consecuencia de casos fortuitos o de fuerza mayor, en la inteligencia de que, una vez superadas las anomalías, se reanudarán las actividades en la forma y términos acordados por "LAS PARTES".

DÉCIMA TERCERA. - Una vez concluida la vigencia del presente contrato, "EL CONCESIONARIO" deberá de hacer entrega a "EL CONALEP" del espacio asignado para prestar el servicio de cafetería en buen estado y con todas las partes que lo componen que se señalan en la cláusula segunda del presente instrumento.

DÉCIMA CUARTA. - La vigencia de este instrumento será de un semestre escolar, es decir a partir del 28 de febrero de 2022 y hasta el 15 de julio de 2022.

DÉCIMA QUINTA. - Las partes se someten expresamente a la competencia de los tribunales de la ciudad de Colima, renunciando a cualquier fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, para la interpretación o cumplimiento de este contrato.

Enterados del contenido y alcance legal de todos y cada una de las cláusulas del presente contrato, lo aceptan y firman en la ciudad de Colima, Colima el día veintiocho del mes de febrero de dos mil veintidós.

POR "EL CONALEP"



ING. HUGO TRINIDAD VERDUZCO AMADOR
DIRECTOR ESTATAL

"EL CONCESIONARIO"



C. EVA ADRIANA FLORES GALLEGOS

TESTIGOS



C.P. MARÍA EMILIA GALLARDO ROSAS
JEFA DE PROYECTO DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



LICDA. LILIANA LIZETH VIRGEN SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS
JURÍDICOS

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA ÚLTIMA HOJA DEL CONTRATO PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE COLIMA A TRAVÉS DE SU PLANTEL CONALEP 181. COLIMA, Y LA C. EVA ADRIANA FLORES GALLEGOS EL 28 DE FEBRERO DE 2022.